

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0010 תאריך: 26/01/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי' עודד גבולי
מ"מ המשנה ליוהמ"ש	סגן בכיר ליועמ"ש	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	עובדיה מברטנורה 13	0232-013	11-0148	1
2	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	רות 14	0325-014	11-0014	3
3	תוספת בניה/תוספת קומות	הכובשים 15	0410-015	10-2001	2
4	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטוולתאים	השערה 12	3151-012	10-1863	4
5	תוספת בניה/תוספת קומות	חובבי ציון 6	0092-006	10-1962	5
6	תוספת בניה/תוספת שטח	קרויס 3	2011-003	11-0065	6
7	בניה חדשה/בניין לא גבוה	בועז 35	4071-035	11-0069	7
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	חכמי לובלין 6	3530-004	11-0083	8
9	תוספת בניה/תוספת קומות	הירקון 287	0027-287	11-0104	9

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עובדיה מברטנורה 13**

גוש: 6957 חלקה: 188
שכונה: צפון ישרון-ח.צפוני
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית
שטח: 450 מ"ר

בקשה מספר: 11-0148
תאריך בקשה: 23/01/2011
תיק בניין: 0232-013
בקשת מידע: 201001305
תא' מסירת מידע: 23/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית פנימית וחדר מכונות.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0010-1 מתאריך 26/01/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רות 14

גוש: 6903 חלקה: 78	11-0014	בקשה מספר:
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	03/01/2011	תאריך בקשה:
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	0325-014	תיק בניין:
שטח: 415 מ"ר	201001615	בקשת מידע:
	21/06/2010	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

התקנת פיר עבור אמצעי הרמה חיצוני הידראולי במרווח הצדדי צפוני

החלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0010-1 מתאריך 26/01/2011

א. לדחות את ההתנגדויות, שכן:

- ההתנגדות הוגשה ללא נימוקים;
- המבוקש נחוץ עבור דירה שמפלס הכניסה אליה מעל ל- 13 מ' מפני הכניסה הקובעת לבנין (קומה חמישית) ותואם את חוק התכנון והבניה (חובת התקנת מעלית בבנין גבוה);
- המבוקש מהווה אמצעי הרמה הידראולי עבור אדם עם מוגבלות תנועה אך בו זמנית אמור לתת מענה לכל בעלי הזכות בנכס (מבוקש עם תחנות עצירה בכל הקומות).
- המבוקש תואם הוראות תכנית 2710 החלה במקום;
- המבוקש אינו פוגע בחזות הבנין ואינו מהווה פגיעה תכנונית לדירות המתנגדים (מוצמד לחזית חדר מדרגות).

ב. לאשר את הבקשה מבחינה תכנונית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

1. עדכון והשלמת מפרט הבקשה בענין הוספת מידות של המרחק מול דלת המעלית בכל הקומות, סימון גישה לחדר מכונות המעלית, סימון חלוקת הפיר לשדות.
2. הצגת אישור כבוי אש ע"ג מפרט הבקשה, צירוף הדרישות לכל מפרטי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. מילוי תנאי היחידה לכיבוי אש.

הערות:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. רוחב המדרגות עד המעקה לא יפחת מ- 0.80 מ'.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הכובשים 15

גוש: 6915 חלקה: 46	בקשה מספר: 10-2001
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 23/12/2010
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0410-015
שטח: 381 מ"ר	בקשת מידע: 200801005
	תא' מסירת מידע: 06/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי להיתר מס' 0694 - 09 (ביטול תנאי עפ"י פסק דין בית משפט).

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-11-0010 מתאריך 26/01/2011

לאשר הבקשה לשינוי להיתר קודם עבור ביטול תנאי א' והערה מס' 3 שנושמו בהיתר מס' 0694 - 09, שכן עפ"י פסק דין שניתן בבש"א 06\161858 תנאי זה יש לבטלו, הנ"ל בסיכום עם המחלקה המשפטית.

תנאים בהיתר:
1. מילוי תנאי ההיתר הקודם מלבד המבוטל.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי השעורה 12

גוש: 8994 חלקה: 30	בקשה מספר: 10-1863
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 28/11/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 3151-012
שטח: 212 מ"ר	בקשת מידע: 201002180
	תא' מסירת מידע: 22/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
התקנת מערכת פנלים פוטו וולתאים מעל פרגולה קיימת מחוזקת ע"י פרופילי אלומיניום כל 1 מ' סה"כ 14 יח' פנלים
שטח הפנלים 28 מ"ר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0010-1 מתאריך 26/01/2011

לא לאשר את הבקשה שכן, היא:

- נוגדת תקנות התכנון והבניה לעניין הבלטת המתקנים מעל מעקה הגג על משור העליון של פרגולה .
- הוגשה ללא תצהיר הקונסטרוקטור בענין עמידות הבנין ופרגולה בעמוסים נוספים.
- מהווה קירווי נוסף מעל הפרגולה ולא הוכח התאמתה לנקבע בתקנות לענין היחס בין החלקים הפתוחים והאטומים של הפרגולה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 6

גוש: 6910 חלקה: 21	בקשה מספר: 10-1962
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 19/12/2010
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0092-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200701731
	תא' מסירת מידע: 22/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-11-0010 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 12.8.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- שינוי שם עורך הבקשה מ-אלון ניסים ל-רועי פישר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קרויס 3

גוש: 6769 חלקה: 87
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 8774 מ"ר

בקשה מספר: 11-0065
תאריך בקשה: 10/01/2011
תיק בניין: 2011-003
בקשת מידע: 200701860
תא' מסירת מידע: 19/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ביטול היתר.

החלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-11-0010 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 08-1012 מיום 1.2.09 והיתר מס' 10-0151 להארכת תוקפו, וזאת ע"פ בקשתם של בעלי ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בועז 35**

גוש: 6135 חלקה: 28
שכונה: התקוה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 112 מ"ר

בקשה מספר: 11-0069
תאריך בקשה: 11/01/2011
תיק בניין: 4071-035
בקשת מידע: 200900901
תא' מסירת מידע: 17/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-11-0010 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 18.11.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי חכמי לובלין 6

גוש: 6974 חלקה: 7
שכונה: שפירא והסביבה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 550 מ"ר

בקשה מספר: 11-0083
תאריך בקשה: 12/01/2011
תיק בניין: 3530-004
בקשת מידע: 200901291
תא' מסירת מידע: 02/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0010-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 6.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הירקון 287 נחשון 7**

גוש : 6962 חלקה : 206
שכונה : צפון ישן-ח. צפוני
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 1738 מ"ר

בקשה מספר : 11-0104
תאריך בקשה : 16/01/2011
תיק בניין : 0027-287
בקשת מידע : 200701535
תא' מסירת מידע : 12/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0010-1 מתאריך 26/01/2011

לאשר את הבקשה למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *